

Välkommen till

Axelia

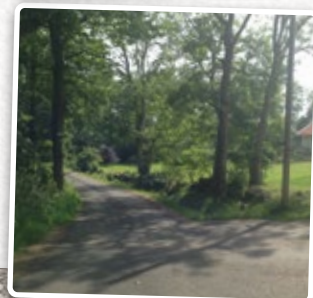
V Ä G F Ö R E N I N G

Visst är det härligt att bo i Ugglarp?!

Oavsett om det är på heltid eller bara under delar av året håller du nog med om att vårt lilla kustsamhälle är en riktig pärla.

En av de saker som gör att både vi som bor här och besökare i byn kan njuta av Ugglarp är att vi har ett väl fungerande vägnät. Detta är möjligt tack vare en aktiv och driven vägförening som ser till att underhållet av våra vägar sköts och att investeringar i vägnätet görs enligt en fastställd plan. Men det är inte allt som Axelia vägförening gör.

I den här foldern lyfter vi fram det arbete vi gör inom vägföreningen och pekar på vilka skyldigheter vi har gentemot dig som boende i Ugglarp. Vi belyser också vilket ansvar du som fastighetsägare har. Tillsammans får vi allting att fungera.



Vägföreningens skyldigheter

Axelia vägförening har flera skyldigheter gentemot er medlemmar. Dessa skyldigheter syftar till att säkerställa att vägarna underhålls och att föreningens verksamhet sker på ett rättvist och transparent sätt, till nytta för alla medlemmar.

- Vägenderhåll:** Vägföreningen är skyldig att underhålla och reparera de vägar som omfattas av föreningens ansvar. Detta inkluderar snöröjning, grusning, lagning av potthål och andra nödvändiga åtgärder för att hålla vägarna i gott skick.
- Finansiell förvaltning:** Föreningen måste hantera sina ekonomiska medel på ett ansvarsfullt sätt. Detta inkluderar att upprätta en budget, hålla bokföring och redovisning samt att besluta om och samla in medlemsavgifter.
- Transparens och information:** Medlemmarna ska informeras om föreningens verksamhet och ekonomi. Detta inkluderar att hålla årsmöten, där medlemmarna har rätt att ta del av verksamhetsberättelse, ekonomisk rapport och framtida planer.
- Medlemsinflytande:** Medlemmarna ska ha möjlighet att påverka föreningens beslut. Detta sker huvudsakligen genom inlämning av motioner till och deltagande vid årsstämman och andra sammankomster där beslut fattas om föreningens verksamhet.
- Rättvisa avgifter:** Avgifterna som medlemmarna betalar ska vara rättvist fördelade baserat på den nytta som varje medlem har av vägarna. Detta innebär att de som använder vägarna mer kan behöva betala en större andel av kostnaderna.
- Säkerhet:** Vägföreningen har ett ansvar för att vägarna är säkra att använda. Detta kan innebära att sätta upp skyltar gällande hastighetsbegränsningar, varningsskyltar och vidta andra åtgärder för att förebygga olyckor.
- Ansvar för gemensamma anläggningar:** Föreningen ansvarar för andra gemensamma anläggningar utöver vägar, såsom grönytor och är skyldig att sköta även dessa på ett ordentligt sätt.



Styrelsen

Vägföreningens styrelse består av 5 ledamöter och 2 suppleanter. Utöver detta har vi 2 revisorer och en revisorssuppleant.

Ledamöter väljs vid föreningsstämman på 2 år, och suppleanter på 1 år.

Styrelsens arbete är en förutsättning för att vägföreningen ska kunna fungera och agera.

Gör din röst hörd!

Varje år, i slutet av juli, hålls föreningsstämman, eller årsmötet som den också kallas.

Vid föreningsstämman presenterar den avgående styrelsen vilka projekt som drivits under året, hur ekonomin ser ut och vad planerna är för kommande verksamhetsår.

Nya styrelsemedlemmar väljs också in på lediga poster.

Vad innebär "vägområde"?

Föreningens ansvar när det gäller vägarna omfattar tre meter åt vardera håll från vägens mitt.

Inom detta område bör det inte finnas buskar, grenar eller dylikt som skymmer sikten.

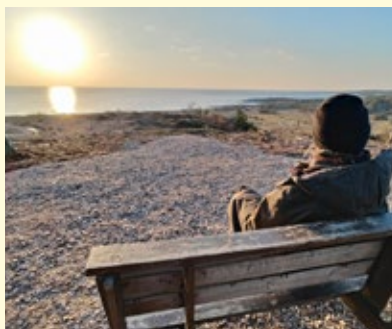
En förteckning över vilka vägar som ingår i föreningens ansvarsområde (alla 5 720 m) hittar du på axeliavag.se.

Förvaltning av grönområden

Föreningen ansvarar för ett par grönområden som vi är ålagda att underhålla i det skick de överlämnades till oss i.

Ett sådant grönområde är fältet mellan Axelia, Ullarpsvägen och Knallestigen och ett annat är den nya utsiktsplatsen.

För att lättare hantera grönområdena har en parkgrupp bildats.



Ska du bygga?

När du ska bygga eller bygga till är det bra om du i förväg kontaktar vägföreningen så att vi kan vara förberedda på exempelvis ökad trafik och slitage. Vi kan då även koordinera med andra samtidiga projekt i området.

Läs mer på hemsidan hur du ska agera vid byggnation av olika slag.

Dina skyldigheter

Som fastighetsägare har du vissa skyldigheter gentemot vägföreningen. Dessa syftar till att säkerställa att vägföreningen kan upprätthålla och underhålla vägarna på ett effektivt sätt.

1. **Betala avgifter:** Fastighetsägaren är skyldig att betala de avgifter som beslutas av vägföreningen.
2. **Delta i föreningsarbete:** Vid behov kan fastighetsägaren förväntas delta i vägföreningens arbete, såsom att närvara vid möten, delta i arbetsdagar eller bidra till gemensamma projekt.
3. **Följa föreningens regler:** Fastighetsägaren måste följa de regler och bestämmelser som föreningen har satt upp.
4. **Informera om förändringar:** Om fastighetsägaren planerar förändringar som påverkar vägarna, såsom byggnationer eller markarbeten, ska föreningen informeras i förväg. Detta är viktigt för att säkerställa att vägarna inte skadas och att föreningen kan planera för eventuella extra underhållsbehov.
5. **Underlätta föreningens arbete:** Fastighetsägaren bör inte hindra eller försvåra föreningens underhållsarbete. Detta kan inkludera att hålla vägarna fria från hinder eller att samarbeta med föreningen vid underhållsarbete som påverkar fastigheten.
6. **Rapportera problem:** Fastighetsägaren bör rapportera eventuella problem med vägarna till föreningen, såsom skador, hinder eller andra förhållanden som påverkar vägnas skick och säkerhet.
7. **Använda vägarna varsamt:** Fastighetsägaren bör använda vägarna på ett sätt som minimerar slitage och skador, till exempel genom att undvika tunga transporter under känsliga perioder.
8. **Delta i beslut:** Fastighetsägaren har rätt och ibland skyldighet att delta i föreningens beslutsprocesser, särskilt vid årsmöten där viktiga beslut om föreningens verksamhet och ekonomi fattas.
9. **Bidra till gemensam säkerhet:** Fastighetsägaren bör följa säkerhetsföreskrifter och bidra till att vägarna är säkra för alla användare. Detta kan inkludera att hålla vägarna fria från snö och is, eller att följa trafikregler och hastighetsbegränsningar.

Genom att uppfylla detta bidrar du till att vägföreningen kan fungera effektivt och att vägarna hålls i gott skick.

Sänk hastigheten!

Det körs för fort på våra vägar. För att motverka detta har mobila farthinder lagts ut, men bäst vore om alla sänker sin hastighet.

30

Dagvatten

Det är varje fastighetsägares ansvar att ta hand om dagvatten från den egna tomten, genom att leda det till exempelvis stenkistor eller brunnar. Man får inte leda dagvatten utanför tomtgränsen eller till omkringliggande diken längs vägen utan skriftligt medgivande från styrelsen. Läs mer om detta på axeliavag.se.

Medlemsavgiften

Medlemsavgiften är obligatorisk och beräknas utifrån din fastighets andelstal (se nedan) och priset per andelstal. Detta fastställs varje år på föreningsstämman.

Obebyggd: 3 andelar
Obebyggd tomt, även om husbyggnad har påbörjats.

Fritid: 6 andelar
Bebyggda tomter där ägaren inte är skriven på fastigheten.

Permanent: 10 andelar
Alla bebyggda tomter där någon bor på fastigheten året om.

Flerfamilj: 14 andelar
Minst två familjer.

Kommersiell: 20 andelar
Alla typer av företag.



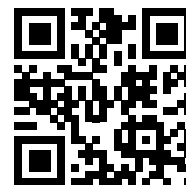
Hemsidan

På axeliavag.se hittar du aktuell information om vad som händer inom vägföreningen.

Efter varje styrelsemöte läggs en sammanfattning av tagna beslut ut så att du kan följa arbetet under årets gång.

På hemsidan finns även information om vem som ingår i den aktuella styrelsen och hur du kan kontakta dessa om det skulle behövas.

Skanna
QR-koden
för att komma
till hemsidan



Vi vill gärna se dig i styrelsen!

Att arbeta aktivt i vägföreningens styrelse är ett roligt och lärorikt uppdrag. Det är inte lika betungande som många inbillar sig.

Styrelsen har cirka fyra möten per år samt föreningsstämman då en representant från *alla* medlemsfastigheter är välkommen.

Rollfördelningen inom styrelsen görs upp på det konstituerande mötet i direkt anslutning till föreningsstämman varje år.

De ordinarie mötena hålls hemma hos styrelsens medlemmar enligt ett rullande schema. Mötena brukar ta cirka två timmar, under tiden bjuder värden på kaffe och tillugg. Det är en trevlig stund med både allvar och skratt. Numera finns möjligheten att delta via videolänk.

Under flera år har styrelsen efterfrågat fler kvinnliga ledamöter eftersom vi bara ser fördelar med en jämn könsfördelning.

Att bli invald i vägföreningens styrelse kan ha flera fördelar för dig som fastighetsägare i Ugglarp:

1. **Påverka beslutsfattandet:** Få direkt inflytande över viktiga beslut som påverkar vägarnas underhåll och föreningens verksamhet.
2. **Bidra till förbättringar:** Driva projekt och initiativ som förbättrar vägarnas skick och ökar säkerheten för alla användare.
3. **Stärka gemenskapen:** Bygga starkare relationer och öka samhörigheten bland föreningens medlemmar genom gemensamt arbete.
4. **Skydda investeringar:** Bidra till att öka värdet på din egen fastighet genom att säkerställa väl underhållna vägar och god infrastruktur.
5. **Skaffa dig erfarenhet:** Utveckla dig inom ledarskap, ekonomi, projektledning och samarbetsfärdigheter.

Om du är intresserad av att arbeta i styrelsen eller vill veta mer hör du av dig till valberedningen i första hand. Kontaktinformation hittar du på axeliavag.se.



Skanna QR-koden ovan för att komma till hemsidan



Axelia vägförening i korthet

Historia:

Bildades 1989-09-21 genom att Kilagårds vägsamfällighet, som då förvaltade Ullarpsvägen, Klippstigen, Grosslevägen, Kilatorpsvägen samt Mjöbergsvägen, fick utökat områdesansvar såsom Axelia, Barrstigen, Lissingavägen, Liljestigen, Lövängsvägen och Lärkvägen.

Samtidigt fick föreningen sitt nuvarande namn Axelia vägförening.

Förvaltning:

Falkenberg Skällentorp GA:1

Organisationsnummer:

849000-6411

Omfattning:

Föreningen utgörs 2024 av 181 fastigheter varav 68 är permanentboende, 103 är fritidsboende och resten är obebyggda tomter.

Stadgarna

Vägföreningens arbete styrs av våra stadgar. Dessa reviderades vid föreningsstämman 2021 och finns att läsa på vår hemsida.

Kontakt

Du når styrelsen på nedanstående e-postadresser, beroende på ditt ärende:

ordforande@axeliavag.se

Frågor som rör övergripande spörsmål.

ekonomi@axeliavag.se

Frågor som rör din faktura eller annat ekonomiskt.

underhall@axeliavag.se

Frågor som rör vägnätet och dess underhåll.

sekreterare@axeliavag.se

Frågor som rör administration och protokoll.



Senaste årsstämman hölls på Ullarps gård, där föreningen bjöd på kaffe och kaka.